



K-ZZ.5146.309.2015.BM
RPW/19067/2015

Katowice, dnia 01 marca 2016 r.

**OBWIESZCZENIE
DOTYCZĄCE WYDANIA DECYZJI W SPRAWIE ZEZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEW
Z TERENU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NR 28 W CHORZOWIE
PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 9, 9a, 9b, 9c, 11, 13 ORAZ ŁUKASIŃSKIEGO 12**

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W KATOWICACH

informuje, że na podstawie art. 83a ust. 1 oraz ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1651), art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 oraz z 2015 r. poz. 397 i 774), a także art. 49 i 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 23) w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego na wniosek ZZION Batory Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie – zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej nr 28 przy ul. Kochanowskiego 9, 9a, 9b, 9c, 11, 13 oraz Łukasińskiego 12

w dniu 01 marca 2016 r. wydał decyzję w sprawie zezwolenia na usunięcie 3 sztuk drzew gat.: modrzew europejski w ilości 1 sztuki oraz świerk pospolity w ilości 2 sztuk z terenu nieruchomości nr 1436/27 przy ul. Kochanowskiego 11 w Chorzowie, stanowiącej zespół zabudowy budynków mieszkalnych w Chorzowie-Batorym, wpisanej do rejestru zabytków województwa śląskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/452/15z dnia 20.07.2015 r.

W związku z powyższym strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy w terminie 14 dni od dnia ukazania się niniejszej informacji. Dokumentacja udostępniona jest w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach przy ul. Francuskiej 12 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ (nr telefonu 32 253 77 98).

Treść niniejszego zawiadomienia ogłoszona została na stronie internetowej Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (www.wkz.katowice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach (<http://wkz-bip.ovh.org/bip/>), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach przy ul. Francuskiej 12, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chorzów oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Chorzów (www.chorzow.eu).

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 23.), obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Do wiadomości:

1. aa BM/01.03.2016 r.

Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach
[Podpis]
mgr Grażyna Glanc - Zagaja



K-ZZ.5146.309.2015.BM
RPW/19067/2015
RPW/1179/2016

Katowice, dnia0.1...03...2016
zpo

DECYZJA nr 181/2016

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 oraz z 2015 r. poz. 397 i 774.), art. 83a ust. 1, ust. 7, art. 83c ust. 3, art. 86 ust. 1 pkt. 3 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1651) oraz art. 49, art. 104 kpa z dnia 30 stycznia 2013 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

- po rozpatrzeniu wniosku ZZION Batory Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie – zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej nr 28 przy ul. Kochanowskiego 9, 9a, 9b, 9c, 11, 13 oraz Łukasińskiego 12, z dnia 16.09.2015 r., przesłanego do tut. urzędu pismem Urzędu Miasta Chorzów w dniu 26.11.2015 r., uzupełnionego i zmienionego w dniu 27.01.2016 r. w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie 3 sztuk drzew z terenu nieruchomości nr 1436/27 stanowiącej zespół zabudowy budynków mieszkalnych w Chorzowie-Batorym, wpisanej do rejestru zabytków województwa śląskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/452/15z dnia 20.07.2015 r.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

o r z e k a

1. Zezwala na nieodpłatne usunięcie 3 sztuk drzew, według wykazu:
 - świerk pospolity (*Picea abies*) – 2 egz. o obw. pni: 25 cm oraz 34 cm
 - modrzew europejski (*Larix decidua*) 1 egz. o obw. pnia 65 cm.
2. Wyznacza termin wycinki przedmiotowych drzew do dnia 30.06.2016 r.
3. Uzależnia usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 niniejszego zezwolenia od wykonania posadzenia zastępczego drzew.
4. Określa warunki posadzenia zastępczego w postaci drzew gat. klon pospolity odmiana kulista (*Acer platanoides 'globosum'*) w ilości 2 sztuk na terenie działki nr 1436/27 w Chorzowie-Batorym.
5. Wyznacza termin dokonania nasadzeń zastępczych i złożenia w tut. urzędzie informacji o dokonaniu posadzenia zastępczego drzew z podaniem daty jego wykonania do dnia 31.12.2016 r.

UZASADNIENIE

Zespół zabudowy budynków mieszkalnych przy ul. Łukasińskiego oraz Kochanowskiego w Chorzowie-Batorym wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/452/15 z dnia 20.07.2015 r. i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej.

Zgodnie z art. 83a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1651) zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.

W dniu 26.11.2015 wpłynął do tut. urzędu wniosek ZZION Batory Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie – zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej nr 28 przy ul. Kochanowskiego 9, 9a, 9b, 9c, 11, 13 oraz Łukasińskiego 12 w sprawie wydania zgody na usunięcie 3 sztuk drzew rosnących na terenie nieruchomości nr 1436/27 w Chorzowie-Batorym. W dniu 27.01.2016 r. wniosek został uzupełniony o brakujące dokumenty oraz zmieniony w zakresie nazw gatunkowych drzew wskazanych do usunięcia.

Zgodnie z art. art. 49 i 61 § 1 kpa oraz w związku z art. 83a ust. 7 ustawy o ochronie przyrody w dniu 01.02.2016 r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne poprzez obwieszczenie publiczne, które zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach przy ul. Francuskiej 12, w gmachu Urzędu Miasta Chorzowa oraz w siedzibie Wspólnoty Mieszkaniowej nr 28 w Chorzowie. Ponadto obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach (www.wkz.katowice.pl) oraz Urzędu Miasta Chorzów (www.chorzow.eu). W obwieszczeniu podano informację o miejscu i terminie, w jakim właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości usytuowanych na wskazanym obszarze, mogą zapoznać się z aktami sprawy, składać wnioski, zapytania i uwagi na piśmie, bądź ustnie do protokołu. Poinformowano również, że materiały w sprawie będą dostępne w dniach od 03 do 12 lutego 2016 r. w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.

Podczas oględzin terenu w dniu 19.01.2016 r. potwierdzono lokalizację oraz obmiar wnioskowanych do usunięcia drzew. Dokonano zmiany w zakresie nazw gatunkowych 2 sztuk drzew tj. świerk kłujący na świerk pospolity oraz jodła pospolita na świerk pospolity co znalazło potwierdzenie w zmienionym wniosku z dnia 27.01.2016 r. Stwierdzono, że wnioskowane do usunięcia drzewo gat. modrzew europejski rośnie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku i nie rokuje szans na przeżycie. Pozostałe drzewa gat. świerk pospolity rosną w zbyt dużym zagęszczeniu oraz w niewielkiej odległości od ściany budynku co w połączeniu z docelowo osiąganym rozmiarem drzew powoduje brak warunków do prawidłowego rozwoju. Ponadto wszystkie wskazane do usunięcia drzewa tworzą współczesną kompozycję zieleni, która może ulec wymianie na nowy układ kompozycyjny z wykorzystaniem gatunków o małych gabarytach i większych walorach dekoracyjnych.

Podczas oględzin terenu nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w obrębie drzew.

Wobec powyższego w celu rekompensaty przyrodniczej usunięcie drzew uzależnia się od wykonania posadzenia zastępczego zgodnie z art. 83c ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody. Warunki posadzenia określono w pkt. 4 niniejszego zezwolenia na podstawie uzupełnionego planu nasadzeń zastępczych. Ilość wprowadzanego materiału roślinnego zredukowano do 2 sztuk drzew aby zapewnić istniejącym i nowym nasadzeniom prawidłowe warunki wzrostu i rozwoju. Ponadto wybrany do nasadzeń gatunek przyczyni się do podniesienia walorów dekoracyjnych otoczenia w nowym układzie kompozycyjnym zieleni.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 3 i 10 cytowanej ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości oraz drzew lub krzewów, których usunięcie związane jest z odnową i pielęgnacją innych drzew rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Przepisy powołane na wstępie niniejszej decyzji uprawniają wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja podlega doręczeniu przez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 kpa. Pełna treść decyzji wraz z uzasadnieniem udostępniona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach (<http://wkz-bip.ovh.org/bip/>), a także na stronach internetowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach (www.wkz.katowice.pl) i Urzędu Miasta Chorzów (www.chorzow.eu). Ponadto z decyzją można zapoznać się w siedzibie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach przy ulicy Francuskiej 12.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji w drodze publicznego obwieszczenia – art. 49 kpa.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu - art. 130 § 1 kpa. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji - art. 130 § 2 kpa.
3. Wycinkę drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków lub jeśli to niemożliwe wycinka może zostać przeprowadzona pod warunkiem zapewnienia nadzoru ornitologicznego.
4. Wnioskodawca winien uzyskać zgodę na odstępstwa Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) w przypadku występowania lub pojawienia się siedlisk gatunków chronionych.

Otrzymują:

1. Właściciele nieruchomości i użytkownicy wiczyści gruntów położonych na terenie objętym wnioskiem – poprzez obwieszczenie
2. ZZION Batory Sp. z o.o.
ul. Łukasińskiego 23, 41-506 Chorzów
3. Urząd Miasta Chorzów
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów

Do wiadomości

1. aa BM 01.03.2016 r.
2. sekretariat 2x



WZ Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Głanc - Zagaja
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków