



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NUMER K-RD.5130.40.2013.KL
RPW/11539/2013
Z DNIA 14 GRUDNIA 2015 ROKU

NUMER REJESTRU ZABYTKÓW A/443/15

O P I S O B I E K T U

PRZESTRZENNE ZAŁOŻENIE O CHARAKTERZE WIEJSKIM, SKŁADAJĄCE SIĘ Z MIESZKALNEJ I GOSPODARCZEJ ZABUDOWY FOLWARKU, ZIELENI KOMPONOWANEJ WEWNĄTRZ ZABUDOWY FOLWARKU ORAZ PARKU W ŚWIERKLAŃCU (GMINA ŚWIERKLANIEC, POWIAT TARNOGÓRSKI).

WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW OBEJMUJE:

1. PRZESTRZENNE ZAŁOŻENIE O CHARAKTERZE WIEJSKIM (DZIAŁKI NUMER 369/28, 374/28, 375/28, 376/28, 377/28, 378/28, 379/28, 381/28, 382/28, 383/28, 384/28, 385/28, 388/28, 389/28, 390/28, 488/28, 489/28, 491/28, 506/28, 507/28, 508/28, 509/28, 546/28, 703/28, 704/28, 718/28, 719/28), W SKŁAD KTÓREGO WCHODZI NASTĘPUJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNA I GOSPODARCZA:

A. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY I DAWNEJ MLECZARNI – OBECNIE BUDYNEK BIUROWY – PRZY ULICY PARKOWEJ 20 (DZIAŁKA NUMER 703/28)

Wzniesiony na rzucie wydłużonego prostokąta, z ryzalitem środkowym i klatką schodową od wschodu na rzucie prostokąta. Podpiwniczony, o zwartej, dwukondygnacyjnej bryle z poddaszem. Ryzalit trójkondygnacyjny z poddaszem. Nakryty dachem dwuspadowym z facjatami – wtórne pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej. Ściany zewnętrzne z kamienia (płyty wapienne) i cegły. Nadproża i obramienia otworów ujęte w ceglane opaski. Podziały poziome wyznacza ceglany gzyms na wysokości połowy okien pierwszej kondygnacji oraz gzyms kordonowy z cegieł, oddzielający kondygnacje mieszkalne. Elewacja frontowa dziewięcioosiowa z dwuosiowym ryzalitem i wyodrębnioną klatką schodową. Elewacja wschodnia i zachodnia jednoosiowe. Elewacja północna o podobnym podziale jak południowa.

B. BUDYNEK MIESZKALNY ZARĄDZCY FOLWARKU – OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNY – PRZY ULICY PARKOWEJ 18 (DZIAŁKA NUMER 378/28)

Znajduje się na wschód od budynku dawnej mleczarni. Wzniesiony na rzucie zbliżonym do prostokąta, z narożnymi ryzalitami i gankiem wejściowym od wschodu. Podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem w części środkowej, z dwukondygnacyjnymi ryzalitami i wyższą trójkondygnacyjną wieżą w północno-wschodnim narożniku. Bryła zwarta, rozczłonkowana jedynie masywem wieży i zmiennym rytmem dwuspadowych dachów, które w ryzalitech budynku ustawione są szczytowo, a w części środkowej kalenicowo w stosunku do wewnętrznego podwórza. Połacie dachu wsparte na ozdobnie profilowanych krokwistynach. Cokół budynku z płyt wapiennych, powyżej ściany murowane z cegły. Elewacja frontowa (południowa) sześćoosiowa z dwoma dwuosiowymi ryzalitami narożnymi. Otwory okienne w dolnej kondygnacji zdwojone i rozdzielone masywnym filarem. Elewacja wschodnia trzyosiowa, narożnik północno-

wschodni zajmuje wyodrębnioną masę wieży. Elewacja północna posiada podziały odpowiadające elewacji południowej, poza częścią stanowiącą północną elewację wieży.

C. BUDYNEK GORZELNI Z PRZYLEGAJĄCYMI DO NIEGO OD ZACHODU BUDYNKAMI ELEKTROWNI, KOTŁOWNI I WARSZTATU – OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNY – PRZY ULICY PARKOWEJ 14 (DZIAŁKI NUMER 382/28, 383/28, 384/28)

Budynek dawnej gorzelni wzniesiony na rzucie zbliżonym do prostokąta z dwoma ryzalitami w zewnętrznych osiach dłuższych elewacji i częścią wschodnią z nieco cofniętym licem ściany od południa, dochodzącym do linii ryzalitu od północy. Na cokole z bloków wapiennych, powyżej ściany ceglane. Od zachodu do budynku dobudowano niższe budynki kotłowni, warsztatu i elektrowni, które z budynkiem gorzelni tworzą rzut litery „L”. We wnętrzu narożnika pomiędzy nimi niewielka część na rzucie kwadratu, do której od północy została dobudowana wtórnie parterowa przybudówka. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny, kondygnacje mieszkalne oddziela gzyms kordonowy w formie cegieł ustawionych na kant. Kryty dachem dwuspadowym i dwuspadowymi dachami tworzącymi trójkątne szczyty w partii ryzalitów, o poszyciu z dachówki ceramicznej karpiołki układanej w podwójną koronkę. Część na rzucie kwadratu kryta dachem naczółkowym o pokryciu z dachówki ceramicznej karpiołki układanej w podwójną koronkę. Budynek elektrowni z dachem dwuspadowym krytym papą, a część mieszcząca kotłownię współczesnym dachem jednospadowym. Elewacja frontowa budynku gorzelni dziesięcioosiowa, z dwuosiowym ryzalitem od zachodu i węższym jednoosiowym ryzalitem wschodnim. Elewacja wschodnia trójosiowa, z przesuniętą nieco na północ osią środkową. Elewacja północna powtarza w zasadzie rytm podziałów elewacji południowej. Elewacja wschodnia dawnej elektrowni ślepa z gzymsem kordonowym. Elewacja północna elektrowni trójosiowa, kondygnacje dzieli gzyms kordonowy w formie cegieł ustawionych na kant, pod okapem gzyms koronujący w formie cegieł ułożonych schodkowo. Elewacja zachodnia elektrowni jednoosiowa, z gzymsem kordonowym dzielącym kondygnacje parteru i piętrową. Elewacja południowa przysłonięta przez warsztat, w zwieńczeniu gzyms koronujący analogiczny, jak w elewacji północnej.

D. BUDYNEK MIESZKALNY PRZY ULICY PARKOWEJ 22 (DZIAŁKA NUMER 375/28)

Położony na północ od budynku dawnej mleczarni. Wzniesiony na rzucie prostokąta z pseudoryzalitami środkowymi w dłuższych ścianach. Bryła zwarta, podpiwniczona, dwukondygnacyjna z poddaszem, nakryta dachem dwuspadowym z blachy trapezowej, z trójkątnymi szczykami nad pseudoryzalitami, krytymi daszkami dwuspadowymi. Murowany z kamienia (piwnice i parter) i cegły (piętro). Poniżej okien parteru biegnie opaska ceglana. Parter i piętro oddzielone gzymsem kordonowym w formie cegieł ustawionych na kant. Elewacja frontowa siedmioosiowa z centralnym jednoosiowym pseudoryzalitem mieszczącym wejście do budynku. Elewacje boczne identyczne z dwoma oknami w partii piwnicy i dwoma oknami w szczycie. Elewacja wschodnia analogiczna do frontowej, tylko w partii parteru w pseudoryzalicie okno zamiast drzwi wejściowych.

E. BUDYNEK PRALNI I MIESZKALNY – OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNY – PRZY ULICY PARKOWEJ 16 (DZIAŁKA NUMER 381/28)

Budynek wzniesiony na rzucie litery „L”. Podpiwniczony, trójkondygnacyjny, z jednokondygnacyjną dobudówką na rzucie prostokąta w części zachodniej. Na niskim cokole z płyt wapiennych, ściany ceglane. Budynek zestawiony z trzech części stopniowo obniżających się ku zachodowi, aż do partii jednokondygnacyjnej przybudówki. Kryty dachami kolejno od wschodu: czterospadowym, dwuspadowym i jednospadowym z pokryciem wtórnym. Kondygnacje mieszkalne oddzielone ceglanymi gzymsami kordonowymi. Elewacja południowa sześćoosiowa. Elewacja południowa dobudówki